

Jurnal

by Dia Ikhsan 1

Submission date: 25-Jul-2019 01:18PM (UTC+0800)

Submission ID: 1154829875

File name: Jurnal_LawReview_Tarumanegara_Dia_Ikhsan.pdf (435.25K)

Word count: 5227

Character count: 33331

p-ISSN : XXX-XXXX
e-ISSN : XXX-XXXX



[Home](#) > [User](#) > [Author](#) > [Submissions](#) > [#4626](#) > [Summary](#)

[Open Journal Systems](#)

[Journal Help](#)

User You are logged in as...
diotanjung4516

#4626 Summary

Submission

Authors Dia Ikhsan

Title THE NOTARY ROLE AS WITNESS TO THE DEVOTION OF THE
LAW DONE BY THE PARTIES IN THE NOTARY (Case Study
Number 269 / Pid.B / 2015 / PN.PDG) ABSTRACT (DIA IKHSAN,
1620123040, Notary Study Program Andalas University, Padang)

Original file [4626-9872-1-SM.docx](#) 2019-07-10

Supp. files [4626-9873-1-
SP.docx](#) 2019-
07-10 [Add a Supplementary File](#)

Submitter Dia Ikhsan

Date submitted July 25, 2019 - 10:25 AM

Status Waiting Publish

PERANAN NOTARIS SEBAGAI SAKSI DALAM PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN PIHAK TERHADAP AKTA NOTARIS

(Studi Perkara Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG)

ABSTRAK

(DIA IKHSAN, 1620123040, Magister Kenotariatan Universitas Andalas Padang)

Notaris merupakan salah satu pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta otentik dan notaris bisa yang dipanggil sebagai notaris sebagai saksi, tersangka dan terdakwa apabila terjadi perbuatan melawan hukum dari akta otentik yang dibuat dihadapan notaris. Permasalahan dalam penulisan ini adalah 1) Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan hukum yang dilakukan oleh pihak terhadap akta notaris dan 2) Pertimbangan hakim dalam Putusan Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG mengenai notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris. Metode penelitian yang digunakan adalah metode pendekatan yuridis normatif empiris. Hasil penelitian Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris adalah datang memenuhi panggilan sebagai saksi demi kepentingan penyidikan, notaris yang dipanggil untuk kepentingan penyidikan haruslah mendapat persetujuan dari Majelis Kehormatan Notaris dan memberikan keterangan mengenai apa yang diberikan oleh para pihak baik lisan maupun tertulis dipersidangan. Notaris dipanggil dan perlu kehadirannya dalam pemeriksaan perkara pidana, dalam kapasitas sebagai pejabat umum yang membuat akta otentik, diperlukan kesaksiannya terhadap apa yang dilihat, didengar dan bukti-bukti pendukung dalam pembuatan akta otentik tersebut, yang ternyata terindikasi perkara pidana, 2) Pertimbangan hakim dalam Putusan Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG mengenai Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris adalah notaris hanya sebagai saksi yang dipanggil ke pengadilan untuk didengar keterangannya terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh terdakwa yaitu mengenai pemalsuan tandatangan SS untuk membuat surat kuasa menjual dan selain notaris juga dipanggil saksi dari pihak notaris yang merupakan saksi dalam pembuatan akta kuasa jual tersebut.

Kata Kunci : Notaris , Saksi dan Perbuatan melawan hukum

A. Latar Belakang Masalah.

Sebagaimana disebutkan dalam Pasal 1 ayat (1) Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (untuk selanjutnya disebut UUJN) : “Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta autentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini atau berdasarkan Undang-Undang lainnya. ”

Pemanggilan notaris sebagai saksi merupakan bentuk pertanggung jawaban apa yang telah notaris lakukan dalam pembuatan akta outentik. Pembuatan akta notaris dapat dijadikan alat pembuktian, apabila terjadi sengketa di antara para pihak, persengketaan tersebut tidak menutup kemungkinan melibatkan notaris, dan atas keterlibatan itu notaris harus ikut bertanggung jawab atas apa yang telah dilakukannya. Hakim mempunyai wewenang sepenuhnya dan memutuskan atas adanya suatu sengketa, dan untuk itu hakim berhak menilai apa dan bagaimana akta yang disengketakan. Notaris dapat dimintakan pertanggung jawaban terhadap tugas, karena hal ini merupakan isi sumpah yang diucapkan notaris sebelum menjalankan jabatannya. Berdasarkan Pasal 4 ayat (1) UUJN, menyatakan:

- 1) Sebelum seorang notaris melaksanakan jabatannya, terlebih dahulu wajib mengucapkan sumpah/janji menurut agamanya dihadapan Menteri atau Pejabat yang ditunjuk.
- 2) Sumpah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) berbunyi sebagai berikut:
Saya bersumpah/berjanji :
Bahwa saya akan patuh dan setia kepada Negara Republik Indonesia, Pancasila dan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945, Undang-Undang tentang Jabatan Notaris serta peraturan perundang-undangan lainnya. Bahwa saya akan menjalankan jabatan saya dengan amanah, jujur, seksama, mandiri, dan tidak berpihak.

Bahwa saya akan menjaga sikap, tingkah laku saya, dan akan menjalankan kewajiban saya sesuai dengan Kode Etik Profesi, kehormatan martabat, dan tanggung jawab saya sebagai notaris.

Bahwa saya akan merahasiakan isi akta dan keterangan yang diperoleh dalam pelaksanaan jabatan saya.

Bahwa saya untuk dapat diangkat dalam jabatan ini, baik secara langsung, dengan nama atau dalih apapun, tidak pernah dan tidak akan memberikan atau menjanjikan sesuatu kepada siapapun.

■ Dalam mempertanggung jawabkan terhadap akta yang dibuatnya, notaris dapat dipanggil untuk menghadiri sidang pada Pengadilan Negeri tetapi notaris juga harus merahasiakan terhadap akta yang dibuatnya sesuai dengan sumpah/janji jabatan kecuali undang-undang yang menentukan. Hal ini ditentukan dalam UUJN, sebagai berikut :

■ 1) Pasal 16 ayat (1) huruf f UUJN, menyatakan:

Dalam menjalankan jabatannya, notaris antara lain berkewajiban merahasiakan segala sesuatu mengenai akta yang dibuatnya dan segala keterangan yang diperoleh guna pembuatan akta sesuai dengan sumpah/janji jabatan, kecuali Undang-Undang menentukan lain.

2) Pasal 54 UUJN , menyatakan :

Notaris hanya dapat memberikan, memperlihatkan, atau memberitahukan isi akta, *grosse* akta, salinan akta atau kutipan akta kepada orang yang berkepentingan langsung pada akta, ahli waris, atau orang yang memperoleh hak, kecuali ditentukan lain oleh peraturan perundang-undangan.

Selain diatur dalam UUJN mengenai merahasiakan akta yang dibuat oleh Notaris, diatur juga dalam Pasal 1909 ayat (2) huruf 3e KUHPdata :

Segala siapa yang karena kedudukannya, pekerjaannya atau jabatannya menurut Undang-Undang, diwajibkan merahasiakan sesuatu, namun hanyalah semata-mata mengenai hal-hal yang pengetahuannya dipercayakan kepadanya sebagai demikian.

Notaris wajib merahasiakan isi akta, tidak hanya apa yang dicantumkan dalam akta-aktanya, akan tetapi juga semua yang diberitahukan atau disampaikan kepadanya dalam kedudukannya sebagai notaris, sekalipun itu tidak dicantumkan dalam aktanya. Sebagai salah satu perangkat hukum, disatu sisi notaris mempunyai hak ingkar sebagai pejabat umum yang profesional, dengan harus memegang sumpah jabatannya untuk tidak memberitahukan isi aktanya, di sisi lain notaris harus berdiri pada kepentingan negara yang mengacu pada kepentingan publik guna terselesainya proses hukum dalam peradilan, sehingga menghasilkan suatu putusan yang adil, bermanfaat dan menjamin kepastian hukum. Dengan adanya suatu amanah yang diberikan kepada seorang notaris, tanggung jawab notaris terhadap suatu akta tidak hanya menyangkut kepentingan pribadi, tetapi juga menyangkut kepentingan umum.

Pemanggilan notaris sebagai saksi harusnya memperoleh persetujuan dari Majelis Kehormatan Notaris (MKN) yang diatur dalam Pasal 66 UUJN , menyatakan:

- 1) Untuk kepentingan proses peradilan, penyidik, penuntut umum, atau hakim dengan persetujuan majelis kehormatan notaris berwenang:
 - a. Mengambil fotokopi minuta akta dan/atau surat-surat yang dilekatkan pada minuta akta atau protokol notaris dalam penyimpanan notaris; dan
 - b. Memanggil notaris untuk hadir dalam pemeriksaan yang berkaitan dengan akta atau protokol notaris yang berada dalam penyimpanan notaris.
- 2) Pengambilan fotokopi minuta akta atau surat-surat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a, dibuat berita acara penyerahan.
- 3) Majelis kehormatan notaris dalam waktu paling lama 30 (tiga puluh) hari kerja terhitung sejak diterimanya surat permintaan persetujuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) wajib memberikan jawaban menerima atau menolak permintaan persetujuan.
- 4) Dalam hal majelis kehormatan notaris tidak memberikan jawaban

dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (3), majelis kehormatan notaris dianggap menerima permintaan persetujuan.

Pemanggilan notaris sebagai saksi karena sebagai pejabat yang berwenang membuat akta outentik ini juga terjadi di kota padang dalam perkara Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG. Perkara ini diajukan karena terdakwa telah terbukti melakukan tindak pidana Dengan sengaja memakai surat palsu atau yang dipalsukan seolah-olah sejati, jika pemakaian surat itu dapat menimbulkan kerugian sebagaimana di atur dan diancam dalam dakwaan kedua Penuntut Umum yakni pasal 263 ayat (2) KUHP .

Terdakwa telah membuat surat kuasa menjual dengan Nomor 34 tanggal 9 Nopember 2010 bertempat di kantor Notaris EP. Dimana dasar pembuatan surat kuasa menjual tersebut adalah surat ranji tanggal 21 Oktober 2010 dan surat keterangan ahli waris tanggal 22 Oktober 2010. Ada pun uraian kasus sebagai berikut:

1. Pihak : SS
2. Uraian kasus:
 - a. Tanggal 09 Nopember 2010, SS datang kekantor Notaris SS untuk membuat Surat Kuasa Jual.
 - b. SRS sebagai saksi dan Mamak kepala waris Kaum Jurai adalah pemegang kekuasaan terhadap sertifikat tanah HM Nomor 777 GS bertempat di Jalan Padang By Pass .
 - c. Dimana dasar pembuatan surat kuasa menjual tersebut adalah surat ranji tanggal 21 Oktober 2010 dan surat keterangan ahli waris tanggal 22 Oktober 2010. Namun dalam surat ranji, surat keterangan waris

serta surat kuasa menjual tersebut tanda tangan saksi SRS diakui oleh saksi bukan tanda tangan saksi karena saksi tidak pernah membuat surat ranji dan surat keterangan waris yang baru sedangkan saksi juga tidak pernah datang ke kantor Notaris EP tersebut dan tidak pernah ikut menandatangani surat kuasa menjual tersebut.

- d. Bahwa didalam warkah sertifikat dimaksud ditemukan perbedaan tanda tangan saksi SRS pada surat keterangan ahli waris, Ranji kaum dan surat kuasa menjual. Selain tanda tangan SRS juga ditemukan perbedaan tanda tangan saksi H di dalam surat keterangan ahli waris tanggal 22 Oktober 2010, dimana berdasarkan keterangan saksi SRS kaum almarhumah JS belum pernah membuat surat keterangan ahli waris dan berdasarkan keterangan saksi kaumnya sudah ada mempunyai Silsilah Ranji Kaum Puti Suku Jamabak Nan Batujuah Kel. Sungai Sapih Kenagarian Pauh IX Kec. Kuranji Kota Padang. Berdasarkan Surat Keputusan Kaum No. 001/ HW-1/1087774 tanggal 12 April 1987 dan rapat Keputusan Kaum Jurai Almarhumah Suma tanggal 19 Maret 1995. Berdasarkan keterangan saksi SRS dan saksi H serta saksi S yang bersangkutan tidak pernah menandatangani surat keterangan ahli waris yang dibuat oleh terdakwa SS.
- e. Tanah didalam sertifikat tersebut sudah terjual pada pihak lain dengan menggunakan surat kuasa untuk menjual yang mana surat kuasa menjual tersebut yang dibuat di kantor Notaris EP selanjutnya setelah dilakukan pengecekan di kantor Notaris tersebut terhadap surat kuasa

menjual, ternyata pada surat kuasa menjual tersebut terdapat perbedaan tanda tangan saksi SRS dan tanda tangan saksi H pada surat keterangan ahli waris dan surat Kuasa menjual tersebut.

f. Setelah dilakukan pengecekan di kantor Notaris tersebut terhadap surat kuasa menjual, ternyata pada surat kuasa menjual tersebut terdapat juga perbedaan tanda tangan saksi SRS dikarenakan karena adanya perbedaan tanda tangan saksi SRS dan tanda tangan saksi H pada surat keterangan ahli waris dan surat Kuasa menjual tersebut.

- 3) Berdasarkan uraian kasus diatas maka notaris bertanggungjawab terhadap akta kuasa jual yang telah dibuat dikantornya. Jabatan notaris merupakan jabatan kepercayaan antara para pihak dengan notarisnya sendiri. Jika salah satu melakukan hal yang tidak sesuai dengan peraturan perUndang-Undangan maka harus dibuktikan oleh pihak yang menyangkalnya. Kinerja notaris ditentukan oleh nilai kejujuran. Dengan kata lain, hubungan notaris dan klien membutuhkan adanya kejujuran dan kepercayaan. Nilai kejujuran klien merupakan nilai yang paling mendasar dalam mendukung keberhasilan kinerja notaris dalam pembuatan akta yang dipercayakan kepadanya begitupun sebaliknya.
- 4) Notaris sebagai pejabat umum memiliki hak-hak istimewa. Hak-hak tersebut berkaitan dengan hak ingkar notaris, perlakuan dalam hal pemanggilan, pemeriksaan, proses penyelidikan dan penyidikan. Dalam hal pemeriksaan notaris, sebelum adanya Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 49/PUU-X/2013 tanggal 2 Maret 2013 pemeriksaan proses

hukum yang melibatkan notaris memerlukan persetujuan Majelis Pengawas Daerah (MPD). Menurut Habib Adjie:

- 5) “Berdasarkan putusan MK itu, terhadap proses peradilan penyidik, penuntut umum, atau hakim yang berwenang untuk mengambil fotokopi minuta akta atau protokol notaris dalam penyimpanan, serta memnaggil Notaris untuk hadir dalam pemeriksaan yang berkaitan dengan akta yang dibuatnya atau protokol notaris yang berada dalam penyimpanan notaris tanpa persetujuan MPD.¹”

- 6) Meskipun dengan adanya Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 49/PUU-X/2013 yang menyatakan bahwa pemeriksaan notaris tidak memerlukan persetujuan MPD, dalam hal ini notaris mempunyai kewajiban ingkar bukan untuk kepentingan diri notaris tapi untuk kepentingan para pihak yang telah mempercayakan kepada notaris.²

- 7) Notaris wajib merahasiakan segala sesuatu yang ia ketahui sehubungan dengan pembuatan akta, yang dimintakan oleh pihak-pihak, demikian juga untuk hal-hal lain yang ada kaitannya dengan pembuatan akta tersebut. Hal ini sangat penting, karena notaris harus melindungi kepentingan para pihak yang ada hubungannya dengan akta tersebut. **Jabatan notaris adalah jabatan kepercayaan yang dengan** sendirinya melahirkan suatu kewajiban untuk merahasiakan segala sesuatu yang dipercayakan oleh pihak-pihak kepadanya, kecuali undang-undang memerintahkannya untuk membuka

¹ Habib Adjie, *Kajian Putusan Mahkamah Konstitusi Terhadap Pasal 66 Ayat 1 UUDN*, <http://habibadjie.dosen.narotama.ac.id/files/2013/07/Kajian-Putusan-MK-Pasal-66-UUDN.pdf>, diakses pada tanggal 6 maret 2018

² Syafran Sofyan, *Putusan Mahkamah Konstitusi Nomor 49/PUU-X/2013 dan Sikap Notaris*, <http://www.jimlyschool.com/read/analisis/378/putusan-mahkamah-konstitusi-nomor-49puux2013-dan-sikap-notaris-oleh-syafran-sofyan/>, diakses pada tanggal 6 maret 2018

rahasia dan memberikan keterangannya/ Pernyataan tersebut kepada pihak yang memintanya.³

Berdasarkan latar belakang di atas maka penulis mengambil judul “**PERANAN NOTARIS SEBAGAI SAKSI TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM YANG DILAKUKAN PIHAK DALAM AKTA NOTARIS (Studi Perkara Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG)**”.

B. Perumusan Masalah

1. Bagaimana peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris ?
2. Apakah pertimbangan hakim dalam Putusan Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG mengenai peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris?

Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta otentik dan memiliki kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 1 UUJN. Pasal 1 Peraturan Jabatan Notaris merumuskan pengertian notaris sebagai berikut :

“Notaris adalah pejabat umum yang satu-satunya berwenang untuk membuat akta otentik mengenai semua perbuatan, perjanjian, dan penetapan yang diharuskan oleh suatu peraturan umum atau oleh yang berkepentingan dikehendaki untuk dinyatakan dalam suatu akta otentik, menjamin kepastian tanggalnya, menyimpan aktanya, memberikan grosse, salinan dan kutipannya, semuanya sepanjang pembuatan akta itu oleh peraturan umum tidak ditugaskan atau dikecualikan kepada pejabat atau orang lain.”

Kedudukan notaris sebagai Pejabat Umum dalam arti kewenangan yang ada pada notaris tidak pernah diberikan kepada pejabat lainnya, selama sepanjang

³ Habib Adjie, *Menjalin Pemikiran-Pendapat Tentang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung, 2013, hlm 99.

kewenangan tersebut tidak menjadi kewenangan pejabat-pejabat lain dalam membuat akta otentik dan kewenangan lainnya maka kewenangan tersebut menjadi kewenangan notaris.⁴ Pengertian notaris sebagai pejabat umum satu-satunya yang berwenang membuat akta dalam rumusan PJN tidak lagi digunakan dalam UUJN. Penggunaan kata satu-satunya (*uitsluitend*) dimaksudkan untuk memberi penegasan bahwa notaris adalah satu-satunya yang mempunyai wewenang umum untuk itu, tidak turut pejabat lainnya.

Dengan demikian notaris merupakan suatu jabatan (publik) mempunyai karakteristik, yaitu :⁵

a) Sebagai jabatan

UUJN merupakan unifikasi di bidang pengaturan jabatan notaris, artinya satu-satunya aturan hukum dalam bentuk undang-undang yang mengatur jabatan notaris di Indonesia, sehingga segala hal yang berkaitan notaris di Indonesia harus mengacu kepada UUJN. Jabatan notaris merupakan suatu lembaga yang diciptakan oleh negara. Menempatkan notaris sebagai jabatan merupakan suatu bidang pekerjaan atau tugas yang sengaja dibuat oleh aturan hukum untuk keperluan dan fungsi tertentu (kewenangan tertentu) serta bersifat berkesinambungan sebagai suatu lingkungan pekerjaan yang tetap.

b) Notaris mempunyai kewenangan tertentu

Setiap wewenang yang diberikan kepada jabatan harus ada aturan hukumnya, sebagai batasan agar jabatan dapat berjalan dengan baik dan

⁴ Habib Adjie, *Hukum Notaris Indonesia*, *Op cit*, hlm 40.

⁵ *Ibid*, hlm 15.

tidak bertabrakan dengan wewenang jabatan lainnya. Dengan demikian jika seorang pejabat (notaris) melakukan suatu tindakan diluar wewenang yang telah ditentukan, dapat dikategorikan sebagai perbuatan melanggar wewenang notaris. Wewenang notaris hanya dicantumkan dalam Pasal 15 ayat (1), (2), dan (3) UUJN.

c) Diangkat dan diberhentikan oleh pemerintah

Pasal 2 UUJN menentukan bahwa notaris diangkat dan diberhentikan oleh pemerintah, dalam hal ini menteri yang membidangi kenotariatan (Pasal 1 angka 14 UUJN). Notaris meskipun secara administratif diangkat dan diberhentikan oleh pemerintah, tidak berarti notaris menjadi subordinasi (bawahan) yang mengangkatnya pemerintah. Dengan demikian notaris dalam menjalankan tugas jabatannya :

1. Bersifat mandiri (*autonomous*)
2. Tidak memihak siapa pun (*impartial*)
3. Tidak bergantung kepada siapapun (*independent*), yang berarti dalam menjalankan tugas jabatannya tidak dapat dicampuri oleh pihak yang mengangkatnya atau oleh pihak lain.

d) Tidak menerima gaji atau pensiun dari yang mengangkatnya

Notaris meskipun diangkat dan diberhentikan oleh pemerintah tapi tidak menerima gaji, pensiun dari pemerintah. Notaris hanya menerima honorarium dari masyarakat yang telah dilayaninya atau dapat memberikan pelayanan cuma-cuma untuk mereka yang tidak mampu

e) Akuntabilitas atas pekerjaannya kepada masyarakat.

Kehadiran Notaris untuk memenuhi kebutuhan masyarakat yang memerlukan dokumen hukum (akta) otentik dalam bidang hukum perdata, sehingga notaris mempunyai tanggung jawab untuk melayani masyarakat, masyarakat dapat menggugat secara perdata notaris, dan menuntut biaya, ganti rugi dan bunga jika ternyata akta tersebut dapat dibuktikan dibuat tidak sesuai dengan aturan hukum yang berlaku.

Di samping itu, notaris juga mempunyai hak untuk mengundurkan diri apabila diminta untuk menjadi saksi. Dalam pembuatan akta terkadang terdapat masalah yang mungkin terjadi dan menimbulkan sengketa hukum, hal ini tidak bisa dihindari sekalipun notaris telah berhati-hati. Notaris akan dipanggil sebagai saksi yang diharapkan dapat menjadi titik terang atas sengketa hukum yang terjadi, akan tetapi notaris sendiri mempunyai rahasia jabatan yang harus dijaga dengan pengenaan sanksi apabila melakukan pelanggaran. Apabila terjadi demikian, notaris dapat menggunakan haknya untuk mengundurkan diri atau *verschoningsrecht*. Hak tersebut dapat digunakan jika notaris dimintai keterangan oleh pejabat penyidik (polisi, jaksa, hakim) dan /atau diminta menjadi saksi di muka pengadilan. Sayangnya hak ini belum atau tidak secara tegas dinyatakan dalam undang-undang Jabatan Notaris.

Sedangkan kewajiban Notaris diatur dalam Pasal 16 Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris

- 1) Dalam menjalankan jabatannya, Notaris wajib:
 - a. Bertindak amanah, jujur, saksama, mandiri, tidak berpihak, dan menjaga kepentingan pihak yang terkait dalam pembuatan hukum;

- b. Membuat akta dalam bentuk minuta akta dan menyimpannya sebagai bagian dari protokol notaris;
 - c. Melekatkan surat dan dokumen serta sidik jari penghadap pada minuta akta;
 - d. Mengeluarkan grosse akta, salinan akta, atau kutipan akta berdasarkan minuta akta;
 - e. Memberikan pelayanan sesuai dengan ketentuan dalam undang-undang ini, kecuali ada alasan untuk menolaknya;
 - f. Merahasiakan segala sesuatu mengenai akta yang dibuatnya dan segala keterangan yang diperoleh guna pembuatan akta sesuai dengan sumpah/janji jabatan, kecuali undang-undang menentukan lain;
 - g. Menjilid akta yang dibuatnya dalam 1 (satu) bulan menjadi buku yang memuat tidak lebih dari 50 (lima puluh) akta, dan jika jumlah akta tidak dapat dimuat dalam satu buku, akta tersebut dapat dijilid menjadi lebih dari satu buku, dan mencatat jumlah minuta akta, bulan, dan tahun pembuatannya pada sampul setiap buku;
 - h. Membuat daftar dari akta protes terhadap tidak dibayar atau tidak diterimanya surat berharga;
 - i. Membuat daftar akta yang berkenaan dengan wasiat menurut urutan waktu pembuatan akta setiap bulan;
 - j. Mengirimkan daftar akta sebagaimana dimaksud dalam huruf i atau daftar nihil yang berkenaan dengan wasiat ke pusat daftar wasiat pada kementerian yang menyelenggarakan urusan pemerintahan di bidang hukum dalam waktu 5 (lima) hari pada minggu pertama setiap bulan berikutnya;
 - k. Mencatat dalam repertorium tanggal pengiriman daftar wasiat pada setiap akhir bulan;
 - l. Mempunyai cap atau stempel yang memuat lambang negara republik indonesia dan pada ruang yang melingkarinya dituliskan nama, jabatan, dan tempat kedudukan yang bersangkutan;
 - m. Membacakan akta di hadapan penghadap dengan dihadiri oleh paling sedikit 2 (dua) orang saksi, atau 4 (empat) orang saksi khusus untuk pembuatan akta wasiat di bawah tangan, dan ditandatangani pada saat itu juga oleh penghadap, saksi, dan notaris; dan
 - n. Menerima magang calon Notaris.
- 2) Kewajiban menyimpan Minuta Akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b tidak berlaku, dalam hal Notaris mengeluarkan Akta in originali.
- 3) Akta in originali sebagaimana dimaksud pada ayat (2) meliputi:
- a. Akta pembayaran uang sewa, bunga, dan pensiun;
 - b. Akta penawaran pembayaran tunai;
 - c. Akta protes terhadap tidak dibayarnya atau tidak diterimanya surat berharga;
 - d. Akta kuasa;
 - e. Akta keterangan kepemilikan; dan
 - f. Akta lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

- 4) Akta in originali sebagaimana dimaksud pada ayat (2) dapat dibuat lebih dari 1 (satu) rangkap, ditandatangani pada waktu, bentuk, dan isi yang sama, dengan ketentuan pada setiap Akta tertulis kata-kata "BERLAKU SEBAGAI SATU DAN SATU BERLAKU UNTUK SEMUA".
- 5) Akta in originali yang berisi kuasa yang belum diisi nama penerima kuasa hanya dapat dibuat dalam 1 (satu) rangkap.
- 6) Bentuk dan ukuran cap atau stempel sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf l ditetapkan dengan Peraturan Menteri.
- 7) Pembacaan Akta sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf m tidak wajib dilakukan, jika penghadap menghendaki agar Akta tidak dibacakan karena penghadap telah membaca sendiri, mengetahui, dan memahami isinya, dengan ketentuan bahwa hal tersebut dinyatakan dalam penutup Akta serta pada setiap halaman Minuta Akta diparaf oleh penghadap, saksi, dan Notaris.
- 8) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (7) dikecualikan terhadap pembacaan kepala Akta, komparasi, penjelasan pokok Akta secara singkat dan jelas, serta penutup Akta.
- 9) Jika salah satu syarat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf m dan ayat (7) tidak dipenuhi, Akta yang bersangkutan hanya mempunyai kekuatan pembuktian sebagai akta di bawah tangan.
- 10) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (9) tidak berlaku untuk pembuatan Akta wasiat.
- 11) Notaris yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a sampai dengan huruf l dapat dikenai sanksi berupa:
 - a. peringatan tertulis;
 - b. pemberhentian sementara;
 - c. pemberhentian dengan hormat; atau
 - d. pemberhentian dengan tidak hormat.
- 12) Selain dikenai sanksi sebagaimana dimaksud pada ayat (11), pelanggaran terhadap ketentuan Pasal 16 ayat (1) huruf j dapat menjadi alasan bagi pihak yang menderita kerugian untuk menuntut penggantian biaya, ganti rugi, dan bunga kepada Notaris.
- 13) Notaris yang melanggar ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf n dapat dikenai sanksi berupa peringatan tertulis."

C. Kerangka Teoritis Dan Konseptual

1. Kerangka Teoritis.

a) Teori Kepastian Hukum.

Kepastian hukum disebut juga dengan istilah *principle of legal security* dan *rechtszekerheid*. Kepastian hukum adalah perangkat hukum suatu

negara yang mampu menjamin hak dan kewajiban setiap warga negara. Kepastian hukum juga diartikan dengan jaminan bagi anggota masyarakat, bahwa semuanya akan diperlakukan oleh negara/ penguasa berdasarkan pengaturan hukum, yang tidak dengan sewenang-wenang.

b) Teori perlindungan hukum.

Perlindungan hukum harus melihat tahapan yakni perlindungan hukum lahir dari suatu ketentuan hukum dan segala peraturan hukum yang diberikan oleh masyarakat yang pada dasarnya merupakan kesepakatan masyarakat tersebut untuk mengatur hubungan perilaku antara anggota-anggota masyarakat dan antara perseroan dengan pemerintah yang dianggap mewakili kepentingan masyarakat

2. Kerangka Konseptual.

a. Peranan

Dalam Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) , peranan adalah tindakan yang dilakukan oleh seseorang untuk melakukan perbuatan.⁶

b. Notaris.

Berdasarkan Pasal 1 ayat (1) UUJN yaitu: “Notaris adalah pejabat umum yang berwenang untuk membuat akta otentik dan kewenangan lainnya sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang ini.”

c. Saksi .

Berdasarkan Pasal 1 Angka 26 KUHAP, menyatakan : “Saksi adalah orang yang dapat memberikan keterangan guna kepentingan penyidik,

⁶ Lihat [http// www.kbbi.web.id](http://www.kbbi.web.id) diakses tanggal 4 Januari 2018, Pukul 14.00 Wib

penuntutan dan peradilan tentang suatu perkara pidana yang ia dengan sendiri, ia lihat sendiri dan ia alami sendiri.”

d. Perbuatan melawan hukum adalah perbuatan yang bertentangan dengan undang-undang, tetapi juga berbuat atau tidak berbuat yang melanggar hak orang lain bertentangan dengan kesusilaan maupun sifat berhati-hati, kepatutan dan kepatutan dalam lalu lintas masyarakat.

e. Akta Notaris.

Pasal 1868 Kitab Undang-undang Hukum Perdata (KUHPperdata) menyebutkan bahwa “akta otentik ialah suatu akta yang di dalam bentuk yang ditentukan oleh undang-undang, dibuat oleh atau dihadapan pegawai-pegawai umum yang berkuasa untuk itu di tempat dimana akta dibuatnya”.

D. Metode Penelitian.

1. Pendekatan dan Jenis Penelitian

Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif atau penelitian *yuridis normatif*, yaitu penelitian yang dilakukan terhadap data sekunder dengan fokus kegiatan penelitian adalah penelitian terhadap asas-asas hukum, penelitian terhadap sistematika hukum, dan penelitian terhadap taraf sinkronisasi hukum.⁷ Pelaksanaan penelitian hukum normatif ni dapat diuraikan sebagai berikut:

a. Penelitian terhadap asas-asas hukum.

b. Penelitian terhadap sistematika hukum.

⁷ Soerjono Soekanto dan Sri Mamudji, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo Persada, Jakarta, hlm 22.

c. Penelitian terhadap sinkronisasi hukum.

Dalam penelitian terhadap taraf sinkronisasi baik vertikal maupun horizontal, maka yang diteliti adalah sampai sejauh manakah hukum positif tertulis yang ada serasi. Hal ini dapat ditinjau secara vertikal, yakni apakah peraturan perundang-undangan yang berlaku bagi suatu bidang kehidupan tertentu tidak saling bertentangan, apabila dilihat dari sudut hirarki perundang-undangan tersebut. Sedang apabila dilakukan penelitian taraf sinkronisasi secara horisontal, maka yang ditinjau adalah perundang-undangan yang sederajat yang mengatur bidang yang sama.

2. Sifat penelitian

Penelitian yang dilakukan merupakan penelitian yang bersifat deskriptif / memperkuat teori-teori lama.⁸

Dalam kaitannya dengan penelitian normatif di sini akan digunakan beberapa pendekatan, yaitu :

- a. Pendekatan perundang-undangan (*statute approach*)
- b. Pendekatan Konsep (*conceptual approach*) .

2. Jenis Data

a. Bahan Hukum Primer

Bahan hukum primer yaitu bahan-bahan hukum yang mengikat diperoleh dengan mempelajari semua peraturan meliputi Peraturan

⁸ Soerjono Soekanto, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI-press, Jakarta, 2007, hlm 10.

Perundang-undangan, Konvensi, dan peraturan terkait lainnya berhubungan dengan pemanggilan notaris sebagai saksi, yaitu:

- 1) Kitab Undang-Undang Hukum Perdata
- 2) Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris.

b. Bahan hukum sekunder

Bahan hukum sekunder, yaitu bahan penelitian yang memberikan penjelasan maupun petunjuk terhadap bahan hukum primer yang berasal dari:

- 1) Buku
- 2) Tulisan ilmiah dan makalah
- 3) Teori dan pendapat para pakar
- 4) Hasil penelitian sebelumnya dan seterusnya.⁹

b. Bahan hukum tersier.

Bahan hukum yang memberikan petunjuk ataupun penjelasan terhadap bahan hukum primer dan bahan hukum sekunder, Seperti Kamus Besar Bahasa Indonesia dan Kamus Hukum yang membantu menjelaskan istilah-istilah hukum yang ada dan dapat juga diperoleh dari media internet dan lain sebagainya.

⁹*Ibid.*

3. Teknik Pengumpulan Data

Dalam pengumpulan data, penulis menggunakan teknik pengumpulan data dengan cara studi dokumen terhadap peraturan perundang-undangan tentang peranan notaris sebagai saksi

4. Teknik Analisis Data

Adapun bahan hukum yang diperoleh dari penelitian studi kepustakaan, akan diolah dan dianalisis secara kualitatif, yakni analisa data dengan cara menganalisis, menafsirkan, menarik kesimpulan sesuai dengan permasalahan yang dibahas dan menuangkannya dalam bentuk kalimat-kalimat.¹⁰ Setelah dianalisis, penulis akan menjadikan hasil analisis tersebut menjadi suatu karya tulis berbentuk karya ilmiah berupa tesis.

E. Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris.

Berdasarkan uraian di atas notaris dipanggil sebagai saksi apabila terjadi sengketa atau perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh para pihak mempunyai peranan, sebagai berikut:

- a. Datang memenuhi panggilan sebagai saksi demi kepentingan penyidikan.

Notaris yang dipanggil untuk kepentingan penyidikan haruslah mendapat persetujuan dari Majelis Kehormatan Notaris.

- b. Memberikan keterangan mengenai apa yang diberikan oleh para pihak baik lisan maupun tertulis dipersidangan

¹⁰ Mardalis, *Metode Penelitian Suatu Pendekatan Proposal*, Bumi Aksara, Jakarta, 2010, hlm 83.

Keterangan notaris ini akan dipergunakan untuk kepentingan pembuktian agar hakim dapat memberikan pertimbangan yang sebaik-baiknya dalam memeriksa dan memutus sengketa antara para pihak.

Notaris yang dipanggil sebagai saksi ketika terjadi perbuatan melawan hukum yang berkaitan dengan akta yang dibuatnya. Sebagai pejabat umum, notaris memiliki keistimewaan atau *privileged* dalam proses pemeriksaan perkara pidana untuk melindungi kedudukannya. Oleh karenanya, terdapat ketentuan yang harus dipenuhi terlebih dahulu oleh penegak hukum, sebelum melakukan pemanggilan terhadap notaris. Hal tersebut sebagaimana diatur dalam Pasal 66 UUN yaitu:

- a. Jika diperlukan penegak hukum dalam proses peradilan yaitu penyidik, penuntut umum atau hakim dapat mengajukan surat permintaan persetujuan dalam rangka melakukan pemanggilan kepada seorang notaris. Surat tersebut diajukan ke Majelis Kehormatan Notaris.
- b. Dalam kurun waktu paling lama 30 hari kerja terhitung sejak diterimanya surat permintaan tersebut, Majelis Kehormatan Notaris wajib memberikan jawabannya;
- c. Jika dalam kurun waktu yang ditentukan Majelis Kehormatan Notaris tidak memberikan jawabannya, maka sikap diam Majelis Kehormatan Notaris dianggap telah menerima permintaan persetujuan tersebut. Sehingga penegak hukum dapat melakukan pemanggilan kepada notaris yang bersangkutan.

d. Setelah memperoleh persetujuan dari Majelis Kehormatan Notaris, penegak hukum berwenang untuk:

- 1) Meminta dan mengambil fotokopi dari minuta akta dan/atau surat-surat yang telah dilekatkan pada minuta akta dalam penyimpanan notaris (protokol notaris);
- 2) Sehubungan dengan pengambilan fotokopi dokumen-dokumen tersebut, penyidik akan membuat berita acara penyerahan untuk diserahkan kepada notaris tersebut.
- 3) Memanggil notaris untuk hadir dalam proses pemeriksaan pidana yang berkaitan dengan akta atau protokol notaris yang berada dalam penyimpanannya.

Peranan notaris sebagai saksi apabila terjadi perbuatan melawan hukum terhadap akta yang dibuat dihadapan notaris sesuai dengan asas sistematika hukum dan asas sinkronisasi hukum. Asas sistematika ini merupakan penelitian yang dilakukan terhadap peraturan perundang-undangan. Dalam penulisan ini pemanggilan notaris sebagai saksi ini juga wajib untuk merahasiakan tidak hanya isi akta namun juga keterangan yang diperoleh untuk pembuatan akta yang dimuat dalam sumpah jabatan dan kode etik. Apabila notaris diminta untuk menjadi saksi tentang akta yang dibuat di hadapannya, notaris dilarang untuk membuka isi akta yang berarti telah membuka rahasia dengan ancaman pidana. Notaris cukup mengatakan bahwa akta yang dijadikan bukti itu betul memang dibuat di hadapan notaris tersebut.

F. Pertimbangan hakim dalam Putusan Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG mengenai Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris.

Dalam putusan 269/Pid.B/2015/PN.PDG, pertimbangan hakim mengenai peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris adalah:

1. Notaris hanya sebagai saksi yang dipanggil kepengadilan untuk didengar keterangannya terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh terdakwa yaitu mengenai pemalsuan tandatangan SS untuk membuat surat kuasa menjual.

Dalam praktek tidak mungkin dihindari adanya notaris-notaris yang dipanggil menjadi saksi untuk memberikan keterangan tentang akta yang dibuatnya di muka persidangan bahkan ada pula notaris yang dipaksa untuk memberikan keterangan di hadapan penyidik untuk melancarkan penyidikan. Notaris sebagai pejabat yang menjalankan profesi dalam pelayanan hukum kepada masyarakat, perlu mendapatkan perlindungan dan jaminan demi tercapainya kepastian hukum.

Dalam pelaksanaan penandatanganan akta kuasa jual yang dibuat dan ditandatangani dihadapan notaris ES ini memang ada perbedaan tandatangan dan notaris menanyakan tetapi dijawab oleh yang mengaku dirinya SS namanya juga orang sudah pensiun.

2. Selain notaris juga dipanggil saksi dari pihak notaris yang merupakan saksi dalam pembuatan akta kuasa jual tersebut

Berdasarkan uraian diatas Penelitian terhadap sinkronisasi hukum dalam hubungan vertikal dalam penulisan ini, dimana Pasal 263 ayat (1) dan (2) KUHP berlaku untuk SSY , karena perbuatan yang SSY lakukan bertentangan dengan hukum sehingga berlakunya ketentuan pasal tersebut. Menurut Majelis Hakim dengan segala pertimbangan yang akan dijelskan pada pembahasan tesis ini, SSY akan dijatuhkan pada diri Terdakwa sebagaimana tercantum dalam amar putusan dibawah ini dipandang telah adil dan setimpal dengan kesalahan Terdakwa, serta dapat memiliki efek jera bagi Terdakwa sekaligus menjadi pelajaran atau peringatan bagi masyarakat pada umumnya .

Perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh terdakwa SSY selaian itu juga sesejalan dengan asas sistematika hukum. Karena perbuatan yang dilakukan terdakwa memenuhi unsru Pasal 263 KUHP yaitu dengan melakukan tindakan pidana pemalsuan tandatangan dari saksi SS. Tindakan terdakwa SSY ini telah memenuhi unsur-unsur dari tindak pidana yang diatur dalam pasal 263 ayat (2) KUHP yang unsur-unsurnya sebagai berikut ;

a. Barang siapa.

Unsur barangsiapa adalah menunjuk kepada manusia sebagai subyek hukum yang merupakan pendukung hak dan kewajiban, baik laki-laki atau perempuan yang mampu bertanggungjawab (toerekeningsvatbaar person) atas setiap tindakan atau perbuatan-perbuatan (materiale daden) yang dilakukannya

b. **Dengan Sengaja** “memakai surat palsu atau yang dipalsukan seolah-olah sejati, jika pemakaian surat itu dapat menimbulkan kerugian”

Mengandung makna seseorang melakukan perbuatannya telah menghendaki perbuatannya dan menurut terminal hukum pidana pengertian “Perbuatan Membuat Surat Palsu” yang dimaksud dalam KUHP adalah Surat yang sebelumnya tidak ada atau belum ada yang sebagian atau seluruh isinya palsu dan surat yang dihasilkan dari perbuatan ini di sebut dengan “Surat Palsu”.

G. Kesimpulan

1. Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris adalah datang memenuhi panggilan sebagai saksi demi kepentingan penyidikan, notaris yang dipanggil untu kepentingan penyidikan haruslah mendapat persetujuan dari Majelis Kehormatan Notaris dan memberikan keterangan mengenai apa yang diberikan oleh para pihak baik lisan maupun tertulis dipersidangan. Notaris dipanggil dan perlu kehadirannya dalam pemeriksaan perkara pidana, dalam kapasitas sebagai pejabat umum yang membuat akta otentik, diperlukan kesaksiannya terhadap apa yang dilihat, didengar dan bukti-bukti pendukung dalam pembuatan akta otentik tersebut, yang ternyata terindikasi perkara pidana.
2. Pertimbangan hakim dalam Putusan Nomor 269/Pid.B/2015/PN.PDG mengenai Peranan notaris sebagai saksi terhadap perbuatan melawan hukum yang dilakukan oleh pihak dalam akta notaris adalah notaris hanya sebagai saksi yang dipanggil ke pengadilan untuk didengar keterangannya terhadap perbuatan melwan hukum yang dilakukan oleh terdakwa yaitu mengenai

pemalsuan tandatangan SS untuk membuat surat kuasa menjual dan selain notaris juga dipanggil saksi dari pihak notaris yang merupakan saksi dalam pembuatan akta kuasa jual tersebut.

H. Saran

Hendaknya notaris dalam melakukan tugasnyatelah mengetahui ada perbedaan tandatangan dan telah diketahui dari awal oleh notaris maka buatlah Berita Acara Perbedaannya tandatangannya

Indexing

Keywords —

Language en

Supporting Agencies

Agencies Dia Ikhsan Universitas Andalas Program Pasca Sarjana
Fakultas Kenotariatan

References

Tarumanagara Law Review (ISSN Online: XXXX-XXXX | ISSN
Print: XXXX-XXXX) is licensed under a [Creative Commons Attribution 4.0
International License](#)

Jurnal

ORIGINALITY REPORT

30%

SIMILARITY INDEX

31%

INTERNET SOURCES

7%

PUBLICATIONS

24%

STUDENT PAPERS

MATCH ALL SOURCES (ONLY SELECTED SOURCE PRINTED)

33%

★ Submitted to Udayana University

Student Paper

Exclude quotes On

Exclude bibliography On

Exclude matches < 3%